

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №18, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«13» июня 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3 231,9 кв. м.**

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Шадрина Гульназ Азлямовна

Бояршинова Диана Азатовна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период со **2 июня 2016 года по 12 июня 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **2253 кв. м. (2253 голосов), кворум 69,71%**

Собственники, принявшие участие в очно-заочном голосовании:

Дмитриева Т.А., Дмитриева Т.А., Карпенко Р.Ш., Дмитриева Т.А., Рожкова Н.В., Малолетнева Г.А., Батова С.В., Бабенко Т.В., Бабенко О.М., Якубов Р.С., Деменев В.А., Деменева Л.Н., Гатиятуллин А.Х., Кузнецов И.Б., Медведева Ю.О., Медведев А.М., Андреев В.П., Ахмадиева А.Ф., Яворская И.Ю., Петровская С.В., Тимиряева М.К., Шиминова С.А., Лаптев А.Б., Мустаева Г.П., Мустаев Д.М., Мустаева Г.Г., Маркова Е.А., Наумова И.П., Клюев В.В., Воржев И.В., Орищенко З.П., Ханженко С.Ю., Савчук М.Н., Савчук А.В., Савчук Р.А., Савчук А.А., Шагиева Р.М., Шагиев Д.Р., Чумичева С.В., Шадрин С.В., Шадрина Г.А., Пугачева Е.Н., Цыпин А.Н., Потапова И.В., Потапов А.В., Руди Е.Т., Шарафутдинова Н.В., Шарафутдинов Т.А., Огурцов В.В., Харисов И.А., Кульгаковский Ф.В., Мухамедкузина Р.М., Фомин А.П., Крохалева С.В., Брехов В.А., Фолевич А.Н., Дмитриева Т.А., Дмитриева Т.А..

Приглашенные:

Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.

Главный инженер ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергей Игоревич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с АО «Тандер» (магазин «Магнит Косметик») и ООО «Сургут-Торг» (магазин «Ермолинские продукты») на условиях, определенных общим собранием собственников:
- 4.Утверждение условий проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска:
- 5.Определение порядка использования платежей, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций).
- 6.Определение размера ежемесячного вознаграждения полученного от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том

числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в МКД, доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

7. Определить порядок установления размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

8. Определение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.07.2016г. Утвердить расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

9. Утвердить расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

10. Определение действий Управляющей компании для перехода на непосредственное управление или на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

11. Подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

12. Определение места для размещения информационных материалов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Шадрина Гульназ Аглямовна

Секретарём собрания – Бояршинова Диана Азатовна

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Шадрина Гульназ Аглямовна

Секретарём собрания – Бояршинова Диана Азатовна

Подано голосов:

За – 2253 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем счетной комиссии:

1. Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Выбрать членов счетной комиссии

1. Шадрина Гульназ Аглямовна – собственник кв. № 46

2. Потапову Ирину Владимировну – собственника кв. № 49.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем счетной комиссии:

1. Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Выбрать членов счетной комиссии

1. Шадрина Гульназ Аглямовна – собственник кв. № 46
2. Потапову Ирину Владимировну – собственника кв. № 49.

Подано голосов:
За – 2253 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска уполномочено на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с АО «Тандер» (магазин «Магнит Косметик») и ООО «Сургут-Торг» (магазин «Ермолинские продукты») на условиях, определенных общим собранием собственников:

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ОАО «ЖЭУ-3», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с АО «Тандер» (магазин «Магнит Косметик») и с ООО «Сургут-Торг» (магазин «Ермолинские продукты») с целью привлечения дополнительной прибыли

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить ОАО «ЖЭУ-3», от имени собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска, заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с АО «Тандер» (магазин «Магнит Косметик») и с ООО «Сургут-Торг» (магазин «Ермолинские продукты») с целью привлечения дополнительной прибыли

Подано голосов:
За – 1797 (55,6 %)
Против- 455,5 (14,09%)
Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Утверждение условий проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия проекта договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся общим имуществом собственников многоквартирного дома №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Подано голосов:
За – 1775 (54,92 %)
Против-477,56 (14,77%)
Воздержались- 0

По пятому вопросу:

Определение порядка использования платежей, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций), на общедомовые нужды только по согласованию с советом многоквартирного дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

Направлять платежи, полученные от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (в том числе договоров на установку и использование рекламных конструкций), на общедомовые нужды только по согласованию с советом многоквартирного дома.

Подано голосов:

За – 2231 (69,03 %)

Против- 22,06 (0,68%)

Воздержались- 0

По шестому вопросу:

Определение размера ежемесячного вознаграждения полученного от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей , полученных от пользования общего имущества собственников помещений в МКД , доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить ежемесячное вознаграждение в размере 10% от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в МКД , доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить ежемесячное вознаграждение в размере 10% от суммы фактически полученной от использования общего имущества собственников помещений в МКД за услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска(в том числе договора на эксплуатацию рекламных конструкций), начислению и сбору платежей, полученных от пользования общего имущества собственников помещений в МКД , доставке счетов-фактур и актов выполненных работ и взысканию задолженности по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и иных сопутствующих им услугам.

Подано голосов:

За – 2231 (69,03 %)

Против- 0
Воздержались- 22,06 (0,68%)

По седьмому вопросу:

Определить порядок установления размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска определяется на общем собрании собственников помещений. Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации ОАО «ЖЭУ №3» и устанавливается на срок не менее чем один год.

ПОСТАНОВИЛИ:

Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска определяется на общем собрании собственников помещений. Размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации ОАО «ЖЭУ №3» и устанавливается на срок не менее чем один год.

Подано голосов:

За – 2253 (69,7 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По восьмому вопросу:

Определение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.07.2016г. Утвердить расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямовну – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.07.2016 г. в соответствии с перечнем платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.07.2016 г., что составит 34 рубля 89 копеек (Тридцать четыре рубля 89 копеек) за 1 кв.метр общей площади МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.07.2016 г. в соответствии с перечнем платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска с 01.07.2016 г., что составит 34 рубля 89 копеек (Тридцать четыре рубля 89 копеек) за 1 кв.метр общей площади МКД.

Подано голосов:

За – 2231 (69,03%)

Против - 0
Воздержались - 22,06 (0,68%)

По девятому вопросу:

Утвердить расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска:

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямону – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период, рассчитывать и распределять его между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользования) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. При этом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить расчет объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период, рассчитывать и распределять его между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащей каждому потребителю (находящегося в его пользования) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. При этом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Подано голосов:

За – 2231 (69,03 %)

Против- 11,03 (0,34%)

Воздержались- 11,03 (0,34%)

По десятому вопросу:

Определение действий Управляющей компании для перехода на непосредственное управление или на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ:

Шадрину Гульназ Аглямону – собственника кв. №46

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить для перехода на непосредственное управление или на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями Управляющая компания должна получить согласие собственников МКД №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить для перехода на непосредственное управление или на прямые расчеты с ресурсоснабжающими компаниями Управляющая компания должна получить согласие собственников МКД №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Подано голосов:

За – 2253 (69,7 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По одиннадцатому вопросу:

Подписание протокола председателем и секретарем общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1

ПОСТАНОВИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений;

- решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

Подано голосов:

За – 2253 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По двенадцатому вопросу:

Определение места для размещения информационных материалов:

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 18 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 18 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска;

- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов:

За – 2253 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

Приложение:

**1. Перечень и размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: микрорайон 1 дом 18 с 01.07.2016 г.*

2.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №18 в 1 микрорайоне.
5. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 18 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска

Председатель собрания _____ /Г.А.Шадрина/

Секретарь собрания _____ /Д.А.Бояршинова /

Главный инженер
ОАО «ЖЭУ-3» _____ /С.И.Панченко/